

01 января 2022 года

**Положение
о внутреннем сметном ценообразовании на предприятии на 2022 год.**

Основные нормативные документы: МДС 81- 33.2004. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве; МДС 81- 34.2004. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве; ГРК РФ ; №369-ФЗ от 03 июля 2016 года "О ценообразовании в строительстве". МДС 81-25.2001. Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве (с изменениями в соответствии с письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 №АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве»).

С целью обеспечения стабильной финансово-хозяйственной деятельности предприятия на следующий финансовый 2017 год, утвердить следующий состав Накладных расходов и плановых накоплений:

Статья «Накладные расходы»– это совокупность затрат, связанных с созданием общих условий строительного производства, его организацией, управлением и обслуживанием, размер накладных расходов на предприятии ООО «Вертикаль» должен составлять **не менее 10%** от суммы всех затрат на общее строительство (включая ФОТ, машино-механизмы и материалы), для удобства работы со сметной документацией, в конечных Сметах для Заказчиков и Инвесторов Накладные расходы представлены одним разделом, полный перечень статей Накладных расходов представлен ниже.

Перечень основных статей накладных расходов на предприятии ООО «Вертикаль»:

1. Расходы на оплату труда административно-хозяйственного персонала (АХП)
2. Отчисления на социальные нужды (государственное социальное и медицинское страхование, пенсионное обеспечение и отчисления в государственный фонд занятости населения)
3. Почтово-телеграфные и телефонные расходы аппарата управления
4. Расходы на содержание и эксплуатацию вычислительной техники, расходы на типографские работы, на содержание и эксплуатацию машинописной, множительной и др. оргтехники
5. Расходы на содержание и эксплуатацию зданий, сооружений, помещений, занимаемых АХП (отопление, освещение, энергоснабжение, водоснабжение, канализация и содержание в чистоте);
6. Расходы на проведение всех видов ремонта (отчисления в ремонтный фонд основных фондов, используемых АХП)
7. Расходы, связанные со служебными разъездами работников АХП в пределах пункта нахождения организации, расходы на содержание и эксплуатацию служебного легкового автотранспорта, компенсацию работникам АХП расходов за использование личного легкового автотранспорта для служебных поездок, расходы на наем служебных легковых автомобилей, расходы на служебные командировки работников АХП
8. Отчисления, производимые структурными подразделениями на содержание аппарата управления (Членство саморегулируемой организации и Страхование СМР, при наличии таких расходов указанных в договоре Подряда с Заказчиком строительства)
9. Затраты, связанные с подготовкой и переподготовкой кадров
10. Отчисления на социальные нужды от расходов на оплату труда рабочих
11. Расходы по обеспечению санитарно-гигиенических и бытовых условий
12. Расходы на охрану труда и технику безопасности
13. Износ и расходы, связанные с ремонтом, содержанием и разборкой временных (не титульных) сооружений, приспособлений и устройств
14. Расходы по проектированию производства работ

Статья «Плановые накопления» – это сумма средств, необходимая для покрытия отдельных расходов строительной организации, не относимых на себестоимость работ. Является нормативной прибылью строительно-монтажной организации, направляемой на расширенное воспроизводство. Размер плановых накоплений на предприятии должен составлять **не менее 5%** от суммы всех затрат на общее строительство (включая ФОТ, машино-механизмы и материалы), для удобства работы со сметной документацией, в конечных Сметах для Заказчиков и Инвесторов Плановые накопления представлены одним разделом.

Плановые накопления предназначены для покрытия затрат организации на:

15. уплату налога на прибыль и иных аналогичных сборов и платежей;
16. развитие производства, в т.ч. на модернизацию оборудования и реконструкцию основных фондов;
17. материальное стимулирование работников, включая материальную помощь.

Статья «Непредвиденные расходы»– это совокупность непредвиденных затрат, связанных с рисками убытков подрядчика при выполнении работ, данные расходы включаются в том случае, если договор подряда подразумевает фиксированную стоимость (закрытие работ не по факту выполнения объема работ по Актам выполненных работ, а по фиксированной цене). Размер накладных расходов на предприятии ООО «Вертикаль» должен составлять **не менее 10%**

от суммы всех затрат на общее строительство (включая ФОТ, машино-механизмы и материалы). « для удобства работы со сметной документацией, в конечных Сметах для Заказчиков и Инвесторов расходы представлены одним разделом, полный перечень статей Накладных расходов представлен ниже.

Статья «Технический надзор» со стороны Заказчика – это совокупность затрат необходимых для подготовки пакета специальной исполнительной документации и документации в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для ВСЕХ объектов капитального строительства. Размер расходов на предприятии ООО «Вертикаль» должен составлять **не менее 3%** от суммы всех затрат на общее строительство. Данные расходы не отражаются типовых сметах и дополнительно добавляются в смету по письменному заявлению Заказчиков.

Срок действия Настоящего положения: с 01 января 2022 года до публикации следующего обновления.

Утверждаю:

_____ - генеральный директор Микишев А.С.