Допустимые отклонения по отделочным работам СНиП 3.04.01-87

|  |
| --- |
| "Полы" СНиП 3.04.01-87 п. 4.24 п. 4.43 |
| СНиП 3.04.01-87 п. 4.43 |
| Отклонение толщины от проектной - не более | 10 % |
| СНиП 3.04.01-87 п. 4.24 ; СП 29.13330.2011 "Полы" п. 8. 13 |
| [Стяжка под паркет, ламинат, линолеум](http://stroystart.ru/stazka-pola) (а так же согласно СП 29.13330.2011 "Полы" - покрытия на клеевой прослойке на основе цемента): просвет при проверке 2х метровой рейкой | 2 мм |
| Стяжка под гидроизоляцию: просвет при проверке 2х метровой рейкой - не более | 4 мм |
| Стяжка под иные поверхности: просвет при проверке 2х метровой рейкой - не более | 6 мм |
| Стяжка: отклонения от заданной горизонтали не более от размера помещения (в общей сложности не более 50 мм) | 0.20 % |
| Стяжка не должна иметь выбоин, вздутий и трещин. **Допускается наличие "волосяных" трещин**. |
| При отсутствии сцепления стяжки или керамической плитки с подлежащим основанием (определяется путем простукивания) такие участки должны быть переложены. |
| СНиП 3.04.01-87 п. 4.38 |
| Штучный паркет: площадь приклейки планки - не менее | 80 % |
| СНиП 3.04.01-87 п. 4.43 |
| Штучный паркет: отклонение от заданного уклона не более от размера помещения (в общем не более 50 мм) | 0.20 % |
| Штучный паркет: отклонение от плоскости на 2 м - не более | 2 мм |
| Штучный паркет: зазоры между смежными штучными планками - не более | 0.3 мм |
| Штучный паркет: при укладке штучного паркета не лопускаются уступы между смежными планками. |
| 20.05.2011 - Введен в действие актуализированный свод правил СП 29.13330.2011 "Полы". Данный свод правил п. 1.4 содержит указание на то, что строительно монтажные работы по изготовлению полов должны осуществляться в соответствии со СНиП 3.04.01. |
| **"Штукатурные работы" - СНиП 3.04.01-87 п. 3.12** |
| СНиП 3.04.01-87 п. 3.12 | допуск |
| Настоящие действующие нормативы подразумевают три вида штукатурки - простая, улучшенная и высококачественная. |
| **Штукатурка простая** |
| Допустимое отклонение от вертикали на 1 м длины (не более 15 мм на высоту этажа) | 3 мм |
| Допустимое отклонение от горизонтали на 1 м длины (не более 15 мм на высоту этажа) | 3 мм |
| **Штукатурка улучшенная** - смотрите: [штукатурка стен по маякам](http://stroystart.ru/htykatyrka-sten-po-maykam) |
| Допустимое отклонение от вертикали на 1 м длины (не более 10 мм на высоту этажа) | 2 мм |
| Допустимое отклонение от горизонтали на 1 м длины (не более 10 мм на высоту этажа | 2 мм |
| Количество неровностей плавного очертания на 4 м2 при глубине до 3 мм - не более | 2 |
| Влажность подлежащего основания (камень, кирпич) - не более | 8% |
| Откосы (дверные, оконные) - расхождение по ширине от проектных показателей при улучшенной штукатурке - не более | 3 мм |
| **Штукатурка высококачественная** |
| Допустимое отклонение от вертикали на 1 м длины (не более 5 мм на высоту этажа) | 1 мм |
| Допустимое отклонение от горизонтали на 1 м длины (не более 5 мм на высоту этажа) | 1 мм |
| **"Малярные работы" - СНиП 3.04.01-87 п. 3.22 - 3.28** |
| СНиП 3.04.01-87 п. 3.12 |
| Малярные работы: влажность оштукатуренного или [ошпатлеванного основания](http://stroystart.ru/hpaklevka%22%20%5Co%20%22%D0%A4%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%88%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D1%88%D0%BF%D0%B0%D0%BA%D0%BB%D0%B5%D0%B2%D0%BA%D0%B0%20%D1%81%D1%82%D0%B5%D0%BD%20%D0%B8%20%D0%BF%D0%BE%D1%82%D0%BE%D0%BB%D0%BA%D0%BE%D0%B2) - не более | 8% |
| Поверхности должны быть сглажены без шероховатостей. |
| При оклейке поверхностей обоями должна быть закончена окраска потолков и выполнены другие малярные работы. |
| СНиП 3.04.01-87 п. 3.28 |
| Малярные работы: толщина покрытия - не менее | 25 мкм |
| Поверхность каждого слоя малярного покрытия при улучшенной и высококачественной внутренней окраске безводными составами должна быть ровной, без подтеков краски, не иметь зубчатого строения. |
| По результатам работ обеспечить однотонность и однородность окрашенных поверхностей: без пятен, брызг, подтеков, морщин. |
| Не допускать просвечивания подлежащих слоев краски. |
| **"Обои" СНиП 3.04.01-87 п. 3.35 - п. 3.67** |
| СНиП 3.04.01-87 п. 3.12 - п. 3.67 |
| Допустимая остаточная влажность основания - не более | 8% |
| Допустимое отступление кромок обоев (не заметно с расстояния 3 м) | 0.5 мм |
| СНиП 3.04.01-87 п. 3.35 |
| Клеевой состав при огрунтовке поверхности под обои должен наноситься сплошным равномерным слоем, без пропусков и подтеков и выдерживаться до начала загустения. Дополнительный слой клеящей прослойки следует наносить по периметру оконных и дверных проемов, по контуру и в углах отделываемой поверхности полосой шириной 75 - 80 мм в момент начала загустевания основного слоя. |
| СНиП 3.04.01-87 п. 3.36 |
| При склеивании оснований бумагой отдельными полосами или листами расстояние между ними должно быть 10 - 12 мм. |
| СНиП 3.04.01-87 п. 3.37 |
| Приклейку полотнищ бумажных обоев следует выполнять после их набухания и пропитки клеевым составом. |
| СНиП 3.04.01-87 п. 3.38 |
| Обои поверхностной плотностью до 100 г/м2 необходимо наклеивать внахлестку, 100 - 120 г/м2 и более впритык. |
| СНиП 3.04.01-87 п. 3.39 |
| При стыковании полотнищ внахлестку, оклейку поверхностей обоями необходимо производить в направлении от световых проемов без устройства стыков вертикальных рядов полотнищ на пересечениях плоскостей. |
| СНиП 3.04.01-87 п. 3.40 |
| При оклейке поверхностей синтетическими обоями на бумажной или тканевой основе, углы стен необходимо оклеивать целым полотнищем. Пятна клея на их поверхности необходимо удалять немедленно. |
| Вертикальные кромки смежных полотнищ текстовинила и пленок на тканевой основе должны при наклейке перекрывать по ширине предыдущее полотнище с нахлесткой 3 - 4 мм. Обрезку перекрывающихся кромок следует производить после полного высыхания клеевой прослойки и после извлечения кромки дополнительно нанести клей в местах приклейки кромок смежных полотнищ. |
| СНиП 3.04.01-87 п. 3.41 |
| При наклейке ворсовых обоев полотнища при приклейке следует приглаживать в одном направлении. |
| СНиП 3.04.01-87 п. 3.42 |
| При оклейке поверхностей обоями не допускается образование воздушных пузырей, пятен и других загрязнений, а так же доклеек и отслоений. |
| СНиП 3.04.01-87 п. 3.43 |
| При производстве обойных работ помещения до полной просушки обоев необходимо предохранять от сквозняков и прямого воздействия солнечных лучей с установлением постоянного влажностного режима. Температура воздуха при сушке наклеенных обоев не должна превышать 23 градусов С. |
| СНиП 3.04.01-87 п. 3.67 |
| **Допустимое отступление кромок обоев (не заметно с расстояния 3 м)** | 0.5 мм |
| **Расстояние между стыками обоев не должно превышать** | 0.5 мм |
| Не допускается наличие воздушных пузырей, пятен, пропусков, доклейки и отслоений, а так же заклейки обоями плинтусов, выключателей и розеток. |
| Обеспечить точную подгонку рисунка. |
| Горизонтальные и вертикальные швы должны быть однотипны, однорядны и равномерны по ширине. |
| **"Двери и прочее" СНиП 3.03.01-87** |
| На основании ТР 105-00 (технические рекомендации по монтажу оконных и дверных блоков) п. 3.10 |
| СНиП 3.03.01-87 п. 3.10 |
| **Допустимое вертикальное и горизонтальное отклонение на 1 м длины, но не более 3 мм на высоту двери** | 1.5 мм |
| Дверь межкомнатная расстояние от пола | 5 мм |
| Дверь в санузел (ванную) расстояние от пола | 12 мм |
| СНиП 3.03.01-87 п. 3.12 |
| При монтаже блоков между коробкой и стеной необходимо устраивать зазоры. Ширина зазоров должна устанавливаться с учетом возможности компенсации температурных деформаций и заполнения стыков теплоизоляционными и герметизирующими материалами. |
| Установка подоконника: уклон верхней поверхности не менее | 1 % |
| **"Облицовка керамической плиткой" СНиП 3.04.01-87, 88** |
| СНиП 3.04.01-87 п. 3.62 |
| **Допустимые отклонения от вертикали на 1 м длины (максимально на этаж 4 мм)** | 1.5 мм |
| Допустимые неровности плоскости на 2 м |  2 мм |
| **Допустимые отклонения швов от вертикали и горизонтали на 1 м длины** | 1.5 мм |
| Допустимое отклонение ширины шва от предусмотренной проектом | +/- 0.5мм |
| СНиП 3.04.01-87 п. 3.67 |
| Горизонтальные и вертикальные швы должны быть однотипны, однорядны и равномерны по ширине |  |
| Допустимые сколы в швах - не более | 0.5 мм |
| СНиП 3.04.01-87 п. 4.24 |
| Допустимое отклонение по толщине прокрытия от проектной не более | 10 % |
| СНиП 3.04.01-87 п. 4.43 |
| **При проверке 2х метровой рейкой просвет не более** | 4 мм |
| Уступы между рядов уложенными плитками не более | 1 мм |
| Отклонения от горизонтали не более указанной величины от размера помещения (но не свыше 50 мм) | 20 % |
| Ширина швов - не более | 6 мм |

9.7 ПОЛЫ. Отклонения (просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью подстилающего слоя) не должны превышать у слоев, мм:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  | песчаных, гравийных, шлаковых, щебеночных  | 15  |  |
|  | бетонных под бетонные покрытия, покрытия по прослойке из цементно-песчаного раствора и под выравнивающие стяжки  | 10  |  |
|  | бетонных под покрытия на прослойке из горячей битумной мастики и при укладке оклеечной гидроизоляции  | 5  |  |
|  | бетонных под покрытия из плитки по прослойке на основе синтетических смол и из клеевой композиции на основе цемента, под покрытия из линолеума, паркета, ламината, рулонных материалов на основе синтетических волокон, а также под полимерные наливные покрытия  | 2  |  |

При составлении данной таблицы норм и допусков были использованы нормативные документы по производству квартирной отделки, проведению бытового ремонта и внутренней [отделке помещений в квартире](http://stroystart.ru/otdelka-kvartir):

СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия" ; Свод правил СП 29.13330.2011 "Полы. СНиП 2.03.13-88"